

IKLAN PENJUALAN HARTANAH MILIK KOPERASI IBADAH KORBAN YaPEIM BERHAD

PENJUALAN HARTANAH DI KUALA LUMPUR SECARA TAWARAN PENJUALAN TERBUKA

YAPEIM ingin mempelawa mana-mana pihak yang berminat untuk mengemukakan tawaran bagi pembelian hartanah milik Koperasi Ibadah Korban YaPEIM Berhad yang terletak di Jalan Manau, Off Jalan Kampung Attap, Kuala Lumpur seperti berikut:

Bil	Perkara	Perincian										
i.	Alamat Hartanah	No. 11, Jalan Manau , Off Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur										
ii.	Jenis Hartanah	- Lot kedai pejabat 4 tingkat. - Penjualan hartanah adalah ‘as is where is basis’.										
iii.	No. Hakmilik & Lot	<table><tr><td>Hartanah</td><td>No. 69</td></tr><tr><td>No. Hakmilik</td><td>9972</td></tr><tr><td>No. Lot</td><td>Lot 1089</td></tr></table>	Hartanah	No. 69	No. Hakmilik	9972	No. Lot	Lot 1089				
Hartanah	No. 69											
No. Hakmilik	9972											
No. Lot	Lot 1089											
iv.	Keluasan	<table><tr><td>Hartanah</td><td>No. 69</td></tr><tr><td>Luas Lot (kaki persegi)</td><td>1,841</td></tr><tr><td>Main Floor Area (kaki persegi)</td><td>7,176</td></tr><tr><td>Ancillary Floor Area (kaki persegi)</td><td>184</td></tr><tr><td>Gross Floor (kaki persegi)</td><td>7,360</td></tr></table>	Hartanah	No. 69	Luas Lot (kaki persegi)	1,841	Main Floor Area (kaki persegi)	7,176	Ancillary Floor Area (kaki persegi)	184	Gross Floor (kaki persegi)	7,360
Hartanah	No. 69											
Luas Lot (kaki persegi)	1,841											
Main Floor Area (kaki persegi)	7,176											
Ancillary Floor Area (kaki persegi)	184											
Gross Floor (kaki persegi)	7,360											
v.	Status Hakmilik	Pegangan Pajakan 99 tahun (berakhir pada 1 Mac 2081). Baki: 55 tahun										
vi.	Gambar Hartanah											

Tawaran jual beli ini dijalankan melalui **iklan terbuka**. KIQYB berhak untuk menerima atau menolak mana-mana tawaran tanpa memberikan sebarang sebab.

Tarikh Tutup Tawaran: **31 Januari 2025, jam 12.00 tengah hari**

Cara Mengemukakan Tawaran:

Tawaran lengkap beserta dokumen sokongan hendaklah dihantar dalam sampul surat bertulis "Tawaran Pembelian Hartanah Kampung Attap No.69" dialamatkan kepada:

**Bahagian Kewangan & Pentadbiran,
Koperasi Ibadah Qurban YaPEIM Berhad
No. 11A, Jalan Manau, Off Jalan Kampung Attap,
50460 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan.**

**Untuk maklumat lanjut atau lawatan tapak, sila hubungi:
Ahmad Ridwan/ NurulAyn di nombor 03- 2276 6393/ 019-332 2627
emel: operasi@kiqyb.yapeim.my**

MAKLUMAT YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMBELI YANG BERMINAT

Pembeli perlulah mengemukakan maklumat-maklumat seperti berikut:

A. Butiran Pembida

- Nama penuh individu / syarikat
- Nombor pendaftaran syarikat (SSM) – jika berkaitan
- Alamat surat-menyurat
- Nama dan nombor telefon pegawai yang boleh dihubungi

B. Harga Tawaran

- Harga yang ditawarkan (dalam RM)
- Pengesahan bahawa harga adalah sah untuk tempoh

C. Cadangan Pembayaran

- Kaedah dan tempoh pembayaran

D. Surat Akuan Minat

- Surat rasmi yang menyatakan minat untuk membeli serta niat dan tujuan pembelian

E. Dokumen Sokongan

- Salinan Kad Pengenalan / Paspot / Sijil SSM
- Bukti kemampuan kewangan (contoh: penyata bank, surat kelulusan pinjaman, bukti dana)

F. Lain-lain (jika perlu)

- Niat pembangunan (jika pembida bercadang untuk ubah guna hartanah)

BORANG TAWARAN PEMBELIAN DAN SENARAI SEMAK
NO. 11, JALAN MANAU, OFF JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460 KUALA LUMPUR

Perkara	Maklumat
A. BUTIRAN PEMBIDA	
Nama Penuh Individu / Syarikat (No. kad pengenalan / No. SSM)	
Alamat Surat-menyurat	
Nama Pegawai Wakil	
Jawatan	
No. Telefon	
Emel	
B. HARGA TAWARAN	
Jumlah Harga Tawaran (RM)	
Harga Sah Sehingga (Tempoh Hari)	

C. CADANGAN PEMBAYARAN

Sila nyatakan kaedah dan tempoh pembayaran:

☐ Tunai Penuh ☐ Pinjaman Bank

Tempoh pembayaran: _____ bulan

D. SURAT AKUAN MINAT

☐ Dilampirkan: Surat rasmi menyatakan minat dan kesungguhan pembelian

☐ Pembeli perlulah menyatakan niat dan tujuan pembelian di dalam surat rasmi tunjuk minat
(perniagaan yang akan dijalankan di premis tersebut)

E. DOKUMEN SOKONGAN

Sila tandakan dan lampirkan dokumen berikut:

☐ Salinan Kad Pengenalan / Pasport / Sijil SSM

☐ Penyata Bank / Surat Kelulusan Pinjaman / Bukti Dana

F. LAIN-LAIN (JIKA BERKAITAN)

1. Niat Pembangunan (jika ada): _____

G. PENGAKUAN PEMBIDA

Saya mengaku bahawa semua maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar dan lengkap. Saya faham bahawa sebarang maklumat palsu atau tidak lengkap boleh menyebabkan tawaran saya ditolak.

Perkara	Maklumat
Nama Penuh	_____
Tandatangan	_____
Tarikh	_____
Cop Syarikat (jika berkaitan)	_____