

IKLAN CADANGAN USAHA SAMA PEMBANGUNAN SEMULA HARTANAH MILIK YAYASAN PEMBANGUNAN EKONOMI ISLAM MALAYSIA (YAPEIM)



TAWARAN CADANGAN USAHA SAMA PEMBANGUNAN SEMULA SECARA TERBUKA HARTANAH DI KAMPUNG ATTAP, KUALA LUMPUR

YAPEIM ingin mempelawa mana-mana pihak yang berminat untuk mengemukakan tawaran bagi **cadangan usaha sama pembangunan semula** (*Joint Venture Redevelopment Proposal*) hartanah milik YAPEIM yang terletak di Kampung Attap, Kuala Lumpur seperti berikut:

Bil	Perkara	Perincian								
1.	Alamat Hartanah	No. 52, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur								
2.	Koordinasi	Google Maps: 3°08'16.2"N 101°41'46.4"E								
3.	Jenis Hartanah	▪ Bangunan pejabat. ▪ Lot tepi ▪ 10 tingkat termasuk lobi (tingkat bawah) dan bumbung. ▪ Perincian setiap tingkat: <table><tr><th>Perkara</th><th>Perincian</th></tr><tr><td>Tingkat Bawah</td><td>Ruang Lobi, Bilik Penjana Elektrik, Tangki Air, Garaj Kereta & Lif</td></tr><tr><td>Tingkat 1 hingga 8</td><td>Ruang Pejabat & Lif</td></tr><tr><td>Bumbung</td><td>Bilik Pam Air, Bilik Motor Lif & Tangki Air</td></tr></table>	Perkara	Perincian	Tingkat Bawah	Ruang Lobi, Bilik Penjana Elektrik, Tangki Air, Garaj Kereta & Lif	Tingkat 1 hingga 8	Ruang Pejabat & Lif	Bumbung	Bilik Pam Air, Bilik Motor Lif & Tangki Air
Perkara	Perincian									
Tingkat Bawah	Ruang Lobi, Bilik Penjana Elektrik, Tangki Air, Garaj Kereta & Lif									
Tingkat 1 hingga 8	Ruang Pejabat & Lif									
Bumbung	Bilik Pam Air, Bilik Motor Lif & Tangki Air									
4.	Keluasan Keseluruhan Tingkat	<table><tr><th>Perkara</th><th>Keluasan Lantai (kaki persegi)</th></tr><tr><td>Keluasan Tanah</td><td>4,489</td></tr><tr><td>Luas Lantai Kasar</td><td>39,797</td></tr></table>	Perkara	Keluasan Lantai (kaki persegi)	Keluasan Tanah	4,489	Luas Lantai Kasar	39,797		
Perkara	Keluasan Lantai (kaki persegi)									
Keluasan Tanah	4,489									
Luas Lantai Kasar	39,797									
5.	Gambar Hartanah									

Hartanah ini mempunyai lokasi yang strategik dan berpotensi tinggi untuk dibangunkan semula bagi tujuan komersial yang berdaya maju dan mampu meningkatkan pendapatan dan nilai hartanah tertakluk kepada kelulusan pihak berkuasa tempatan yang berkaitan.

Tawaran usaha sama pembangunan semula ini dilaksanakan melalui **iklan terbuka**. YAPEIM berhak untuk menerima atau menolak mana-mana tawaran tanpa memberikan sebarang sebab.

YAPEIM juga tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa liabiliti, kos, belanja atau kewangan yang ditanggung oleh mana-mana pemohon dalam penyediaan cadangan bagi tujuan ini. Segala kos yang berkaitan hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pemohon.

Tarikh Tutup Tawaran: **1 Januari 2026, jam 12.00 tengah hari**

Cara Mengemukakan Tawaran:

Tawaran lengkap berserta dokumen sokongan hendaklah dihantar dalam sampul surat bertulis "Tawaran Cadangan Usaha Sama Pembangunan Semula Hartanah No. 52, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur" dialamatkan kepada:

Seksyen Pelaburan Hartanah & Portfolio
Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YAPEIM)
Z1-GF-04, Menara Ochre@ Alamanda
No. 2, Jalan Alamanda, Presint 1
62000 Putrajaya, Wilayah Persekutuan Putrajaya

Untuk maklumat lanjut atau lawatan tapak, sila hubungi:
En. Fauzee / En. Tarmizi / En. Aziz di nombor 03-8090 3900 samb. 8162; atau
melalui e-mel: pelaburan@yapeim.my

MAKLUMAT YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON YANG BERMINTA

Pemohon perlulah mengemukakan maklumat-maklumat seperti berikut:

A. Butiran Pemohon

- Nama penuh individu / syarikat
- Nombor pendaftaran syarikat (SSM) – jika berkaitan
- Alamat surat-menyurat
- Nama dan nombor telefon pegawai yang boleh dihubungi

B. Dokumen Sokongan (Lampiran)

- Profil Syarikat / Struktur organisasi
- Salinan Kad Pengenalan / Pasport / Sijil SSM
- Bukti kemampuan kewangan (contoh: penyata bank, surat kelulusan pinjaman, bukti dana)

C. Cadangan (Lampiran)

- Tujuan pembangunan
- Komponen pembangunan dan keluasan
- Anggaran kos pembangunan
- Jangka masa projek (*timeline* / *work programme*)
- Pulangan balik kepada YAPEIM (Jumlah dan garis masa)
- Analisa kajian pasaran / Sokongan ekonomi
- Reka bentuk / konsep kasar (jika ada)

BORANG TAWARAN CADANGAN USAHA SAMA PEMBANGUNAN SEMULA (JOINT VENTURE REDEVELOPMENT PROPOSAL FORM) NO. 52, JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460 KUALA LUMPUR

A. BUTIRAN PEMOHON	
Nama Penuh Individu / Syarikat (No. Kad Pengenalan / No. SSM)	
Alamat Surat-menyurat	
Nama Pegawai Wakil	
Jawatan	
No. Telefon	
E-mel	

B. DOKUMEN SOKONGAN (LAMPIRAN)

Sila tandakan dan lampirkan dokumen berikut:

- ☐ Profil syarikat / Struktur organisasi
- ☐ Salinan kad pengenalan / Pasport / Sijil SSM
- ☐ Bukti kemampuan kewangan (contoh: penyata bank, surat kelulusan pinjaman, bukti dana)

C. CADANGAN (LAMPIRAN)

Sila tandakan dan lampirkan dokumen berikut:

- ☐ Tujuan pembangunan
- ☐ Komponen pembangunan dan keluasan
- ☐ Anggaran kos pembangunan
- ☐ Jangka masa projek (*timeline / work programme*)
- ☐ Jumlah pulangan dan tempoh pulangan balik kepada YAPEIM
- ☐ Analisis kajian pasaran / Sokongan ekonomi
- ☐ Reka bentuk / konsep kasar (jika ada)

D. PENGAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa semua maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar dan lengkap. Saya faham bahawa sebarang maklumat palsu atau tidak lengkap boleh menyebabkan tawaran saya ditolak.

Perkara

Maklumat

Nama Penuh

Tandatangan

Tarikh

Cop Syarikat (jika berkaitan)
