

**IKLAN PENJUALAN HARTANAH MILIK YAYASAN PEMBANGUNAN
EKONOMI ISLAM MALAYSIA (YAPEIM)**



PENJUALAN HARTANAH DI KUALA LUMPUR SECARA TAWARAN PENJUALAN TERBUKA

YAPEIM ingin mempelawa mana-mana pihak yang berminat untuk mengemukakan tawaran bagi pembelian hartanah milik YAPEIM yang terletak di Kampung Attap, Kuala Lumpur seperti berikut:

Bil	Perkara	Perincian															
1.	Alamat Hartanah	No. 58 & 60, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur															
2.	Koordinasi	Google Maps: 3°08'15.3"N 101°41'45.3"E															
3.	Jenis Hartanah	- Lot kedai pejabat 4 tingkat yang telah diubah suai menjadi satu (1) pejabat. - Penjualan hartanah adalah '<i>as is where is basis</i>'.															
4.	No. Hakmilik & Lot	<table> <tr> <th>Hartanah</th><th>No. 58</th><th>No. 60</th></tr> <tr> <td>No. Hakmilik</td><td>9957</td><td>9958</td></tr> <tr> <td>No. Lot</td><td>Lot 1074</td><td>Lot 1075</td></tr> </table>	Hartanah	No. 58	No. 60	No. Hakmilik	9957	9958	No. Lot	Lot 1074	Lot 1075						
Hartanah	No. 58	No. 60															
No. Hakmilik	9957	9958															
No. Lot	Lot 1074	Lot 1075															
5.	Keluasan (Anggaran)	<table> <tr> <th>Hartanah</th><th>No. 58</th><th>No. 60</th></tr> <tr> <td>Luas Lot (kaki persegi)</td><td>2,303</td><td>1,841</td></tr> <tr> <td>Main Floor Area (kaki persegi)</td><td>8,009</td><td>6,787</td></tr> <tr> <td>Ancillary Floor Area (kaki persegi)</td><td>739</td><td>241</td></tr> <tr> <td>Gross Floor (kaki persegi)</td><td>8,748</td><td>7,028</td></tr> </table>	Hartanah	No. 58	No. 60	Luas Lot (kaki persegi)	2,303	1,841	Main Floor Area (kaki persegi)	8,009	6,787	Ancillary Floor Area (kaki persegi)	739	241	Gross Floor (kaki persegi)	8,748	7,028
Hartanah	No. 58	No. 60															
Luas Lot (kaki persegi)	2,303	1,841															
Main Floor Area (kaki persegi)	8,009	6,787															
Ancillary Floor Area (kaki persegi)	739	241															
Gross Floor (kaki persegi)	8,748	7,028															
6.	Status Hakmilik	Pegangan Pajak 99 tahun (berakhir pada 1 Mac 2081). Baki: 55 tahun															
7.	Gambar Hartanah	  <u>No. 58</u> <u>No. 60</u>															

Tawaran penjualan ini dijalankan melalui **iklan terbuka**. YAPEIM berhak untuk menerima atau menolak mana-mana tawaran tanpa memberikan sebarang sebab.

Tarikh Tutup Tawaran: **1 Disember 2025, jam 12.00 tengah hari**

Cara Mengemukakan Tawaran:

Tawaran lengkap berserta dokumen sokongan hendaklah dihantar dalam sampul surat bertulis "Tawaran Pembelian Hartanah Kampung Attap No. 58 dan 60" dialamatkan kepada:

Seksyen Pelaburan Hartanah & Portfolio
Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YAPEIM)
Z1-GF-04, Menara Ochre@ Alamanda
No. 2, Jalan Alamanda, Presint 1
62000 Putrajaya
Wilayah Persekutuan

Untuk maklumat lanjut atau lawatan tapak, sila hubungi:
En. Fauzee / En. Tarmizi / En. Aziz di nombor 03-8090 3900 samb. 8162 / emel:
pelaburan@yapeim.my

MAKLUMAT YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON YANG BERMINTA

Pemohon perlulah mengemukakan maklumat-maklumat seperti berikut:

A. Butiran Pemohon

- Nama penuh individu / syarikat
- Nombor pendaftaran syarikat (SSM) – jika berkaitan
- Alamat surat-menyurat
- Nama dan nombor telefon pegawai yang boleh dihubungi

B. Harga Tawaran

- Harga yang ditawarkan (dalam RM)
- Pengesahan bahawa harga adalah sah untuk sesuatu tempoh

C. Cadangan Pembayaran

- Kaedah dan tempoh pembayaran

D. Surat Akuan Minat

- Surat rasmi yang menyatakan minat untuk membeli serta niat dan tujuan pembelian

E. Dokumen Sokongan

- Salinan kad pengenalan / Pasport / Sijil SSM
- Bukti kemampuan kewangan (contoh: penyata bank, surat kelulusan pinjaman, bukti dana)
- Profil syarikat (jika ada)

F. Lain-lain (jika perlu)

- Niat pembangunan (jika pembida bercadang untuk ubah guna hartanah)

**BORANG TAWARAN PEMBELIAN DAN SENARAI SEMAK
NO. 58 & 60 JALAN KAMPUNG ATTAP, 50460 KUALA LUMPUR**

Perkara	Maklumat
A. BUTIRAN PEMBIDA	
Nama Penuh Individu / Syarikat (No. kad pengenalan / No. SSM)	
Alamat Surat-menyurat	
Nama Wakil / Pegawai	
Jawatan	
No. Telefon	
Emel	
B. HARGA TAWARAN	
Jumlah Harga Tawaran (RM)	
Harga Sah Sehingga (Tempoh Hari)	

C. CADANGAN PEMBAYARAN

Sila nyatakan kaedah dan tempoh pembayaran:

☐ Tunai Penuh ☐ Pinjaman Bank

Tempoh pembayaran: _____ bulan

D. SURAT AKUAN MINAT

☐ Dilampirkan: Surat rasmi menyatakan minat dan kesungguhan pembelian

☐ Pembeli perlulah menyatakan niat dan tujuan pembelian di dalam surat rasmi tunjuk minat
(perniagaan yang akan dijalankan di premis tersebut)

E. DOKUMEN SOKONGAN

Sila tandakan dan lampirkan dokumen berikut:

☐ Salinan kad pengenalan / Pasport / Sijil SSM

☐ Penyata bank / Surat kelulusan pinjaman / Bukti dana

☐ Profil syarikat (jika ada)

F. LAIN-LAIN (JIKA BERKAITAN)

1. Niat Pembangunan (jika ada): _____

G. PENGAKUAN PEMBIDA

Saya mengaku bahawa semua maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar dan lengkap. Saya faham bahawa sebarang maklumat palsu atau tidak lengkap boleh menyebabkan tawaran saya ditolak.

Perkara	Maklumat
Nama Penuh	_____
Tandatangan	_____
Tarikh	_____
Cop Syarikat (jika berkaitan)	_____